


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	437
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-72614
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 437 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24d.07a nazım, G24d.07a.1a uygulama imar planı paftası, 1196 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24d.7a nazım, G24d.07a.1a uygulama imar planı paftasında kalan 1196 nolu parsel ve civarında, Belediyemizle yapılan ortak proje kapsamında, belediye hizmetlerinin yürütülebilmesi adına hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24d.07a nazım, G24d.07a.1a uygulama imar planı paftası, 1/5.000 ölçekli meri nazım imar planında 110 kişi/ha yoğunluğa sahip **Meskun Konut Alanı**, meri uygulama imar planında ise (5/A-3/3), (0.30/0.90) yapılaşma koşullarına sahip **Konut Alanı** kullanımlı 1196 nolu parselin Kartepe Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında sehven Konut Alanı olarak düzenlendiği, bahse konu alanda kamu hizmetlerine mahsus kullanılacak alanların tesis edilebilmesi amacıyla, **Kamu Hizmet Alanı** kullanımlı 1195 ve 1197 nolu parsellerle bütünlük oluşturacak şekilde, kullanımının 1/5.000 ölçekli nazım imar planında **Kamu Hizmet Alanı (KHA)**, uygulama imar planı ölçeğinde ise mevcuttaki Belediye Hizmet Alanına dahil edilerek tüm cephe hatlarından 5.00 mt. yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle (**E:1.00**) ve (**Yençok:3 Kat**) yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde **Belediye Hizmet Alanı** olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği teklifinin Kartepe Belediye Başkanlığı ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlıklarından görüş talep edilmiş olup,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 30.06.2017 tarih ve 72614 sayılı cevabi yazısında ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2017 tarih ve 72614-3 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümlerinin gerekliliklerinin sağlanması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususları ifade edilmektedir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-841.18, UİP-1832.5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.07.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24d.07a nazım, G24d.07a.1a uygulama imar planı paftası, 1196 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

17.07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHİNKAYA